



KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Nowym Sączu
ul. Witosa 69, 33-300 Nowy Sącz
tel. 47 831 49 30, fax. 47 831 49 09

Nowy Sącz, dnia 25.03.2024 r.

Znak sprawy: MZ.5261.70.1.2024

Egz. nr 2

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 127), art. 56 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) zostały przeprowadzone w dniu 15 oraz 25 marca 2024r. przez:

1. mł. kpt. mgr Dariusz Mucha – Starszy Specjalista ds. Kontrolno-Rozpoznawczych, legitymacja służbowa nr 8870656,
2. st. asp. Bartłomiej Hołysz – Starszy Inspektor ds. Kontrolno-Rozpoznawczych, legitymacja służbowa nr 2451712,
3. st. bryg. mgr inż. Sławomir Wojta – Dowódca Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Nowym Sączu, legitymacja służbowa nr 5202668,

legitymujących się upoważnieniem z dnia 12 marca 2024 r. wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Sączu, czynności kontrolno-rozpoznawcze

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym segment „A” zlokalizowanym na działkach nr 1/2, 1/7, 2/, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 25/2, 25/3 w obr. ew. 97 przy ul. B. Czecha w Nowym Sączu

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego
Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z .o.o. ul. Kusocińskiego 4a 33-300 Nowy Sącz	Bogumił Słowik – pełnomocnik na podstawie upoważnienia z dnia 08.03.2024r. – załącznik nr 21

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Bogumił Słowik – pełnomocnik	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczy:

- a) oceny zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz oceny zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym (kontrolujący wyszczególniony w pkt. 1, 2)
- b) oceny zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym w zakresie rozpoznawania możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej (kontrolujący wyszczególniony w pkt. 3).

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno - rozpoznawczych:

Kontrolę przeprowadzono w związku z zawiadomieniem inwestora o zakończeniu budowy – zawiadomienie z dnia 11.03.2024r.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

Budynek mieszkalny wielorodzinny segment „A” zlokalizowanym na działkach nr 1/2, 1/7, 2/, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 25/2, 25/3 w obr. ew. 97 przy ul. B. Czecha w Nowym Sączu

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1 Informacje dot. zgłaszanego obiektu

Dane inwestora	Informacja dotycząca zgłoszenia zakończenia budowy
Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z .o.o. ul. Kusocińskiego 4a 33-300 Nowy Sącz	Zawiadomienie z dnia 11.03.2024r.
Dane kierownika budowy	
Ryszard Borowski – upr. nr KL. 104/86	

2 Charakterystyka obiektu:

2.1 Zwięzła charakterystyka z podstawowymi danymi budynku

Przedmiotem odbioru jest nowopowstały budynek mieszkalny wielorodzinny segment „A” zlokalizowanym na działkach nr 1/2, 1/7, 2/, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 25/2, 25/3 w obr. ew. 97 przy ul. B. Czecha w Nowym Sączu.

Z przedłożonej do wglądu dokumentacji (projekt budowlany) wynika, że:

- Kontrolowany obiekt jest budynkiem wolnostojącym o pięciu kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej.
- W poziomie poszczególnych kondygnacji zaprojektowano:
 - kondygnacja podziemna – garaż podziemny z 22 miejscami postojowymi, wymiennikownia ciepła z hydrofornią, komórki lokatorskie,
 - kondygnacje nadziemne od 1 do 5 – 53 lokale mieszkalne.
- Obiekt charakteryzują następujące parametry:
 - powierzchnia wewnętrzna – 4293,28 m²,
 - powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych – 2622,68 m²,
 - kubatura – 15273,87 m³,
 - wysokość budynku: 16,90 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – 5 – budynek średniowysoki „SW”,
 - liczba kondygnacji podziemnych – 1,
 - klasa odporności pożarowej – „C”.
- Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, stropy wraz ze stropodachem żelbetowy wylewany.
- Budynek podzielono na 5 stref pożarowych:
 - strefa 1 – PM do 500 MJ/m² – garaż podziemny w poziomie -1 o powierzchni 693,29 m² posiadający 22 miejsca postojowe,
 - strefa 2 – PM do 500 MJ/m² – wymiennikownia ciepła, przyłącze wody i hydrofornia w poziomie -1 o powierzchni 28,45 m²,
 - strefa 3 – PM do 500 MJ/m² – komórki lokatorskie w poziomie -1 o powierzchni 61,83 m²,
 - strefa 4 – PM do 500 MJ/m² – komórki lokatorskie w poziomie -1 o powierzchni 71,54 m²,
 - strefa 5 – ZL IV – kondygnacje nadziemne od 1 do 5 na których zaprojektowano 53 lokale mieszkalne o powierzchni 3370,41 m².
- W obiekcie zaprojektowano następujące urządzenia przeciwpożarowe:
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego,
 - instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego,
 - instalację oddymiania klatki schodowej,
 - hydrant wewnętrzny 33 z wężem półsztywnym w poziomie garażu zamkniętego
 - system detekcji gazów GAZEX.
- Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej (w obrębie garażu) oraz wentylacji grawitacyjnej (w obrębie lokali mieszkalnych), odgromową, fotowoltaiczną. Instalacja fotowoltaiczna o mocy całkowitej 25,32 kW zaprojektowana została na dachu budynku. Falownik zlokalizowany jest w pomieszczeniu rozdzielniczy głównej. Panele zostały wyposażone w optymalizatory zapewniające napięcie bezpieczne 1V po stronie DC w przypadku uruchomienia przycisku wyzwalającego PWP.
- Do ewakuacji budynku służą przejścia w pomieszczeniach (prowadzące przez nie więcej niż trzy pomieszczenia), korytarze komunikacji ogólnej i jedna wydzielona pożarowo i oddymiana klatka schodowa z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz w poziomie parteru. Ponadto w poziomie garażu podziemnego zapewniono dodatkowe wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku. Klatka schodowa oddzielona została od garażu przedziałem przeciwpożarowym spełniającym wymagania obowiązujących przepisów. Ponadto w klatce schodowej zaprojektowano dźwig osobowy.
- W zakresie szerokości przejść i dojazdów ewakuacyjnych oraz dopuszczalnej długości przejść, dojazdów i wyjść ewakuacyjnych – drogi ewakuacyjne spełniają wymagania aktualnie obowiązujących przepisów – z uwzględnieniem wymagań dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV oraz PM. Drogi ewakuacyjne oraz miejsca lokalizacji sprzętu ppoż. oznakowane są znakami zgodnymi z PN. Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Charakterystyka pożarowa budynku ujęta została w projekcie budowlanym z września 2020 r. autorstwa mgr inż. arch. Jarosław Biedroń (upr. nr MPOIA/013/2009). Kserokopię warunków ochrony ppoż. zawartych w ww. projektach dołączono do niniejszego protokołu - załącznik nr 1.

2.2 Przedstawiono dokumentację w zakresie architektoniczno-budowlanym:

<input type="checkbox"/>	Decyzja/decyzje pozwolenia na budowę	Decyzja Prezydenta Miasta Nowego Sącza nr 55/2021 z dnia 11.02.2021r. znak WAU.RAB..6740.555.2020.JJ – zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę - załącznik nr 2,
	Dziennik budowy	Dziennik budowy nr 80/2021 wydany przez Urząd Miasta Nowego Sącza w dniu 03.03.2021 r. Kserokopię stron tytułowych oraz ostatniej strony z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy dołączono do niniejszego protokołu - załącznik nr 3.
	Oświadczenie kierownika budowy (według wzorów PINB tj. 2A lub 2B) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem	Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz naniesionymi zmianami- załącznik nr 4.

2

budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.	
Postanowienie/postanowienia wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów z wyłączeniem postanowień KW	Nie dotyczy
Postanowienie/postanowienia, opinie komendanta wojewódzkiego PSP dot. rozwiązań zamiennych, zastępczych.	Nie dotyczy
Projekt/projekty budowlane stanowiące załącznik do decyzji pozwolenia na budowę branże: - architektoniczna, - zagospodarowania terenu.	1. Projekt zagospodarowania terenu z września 2020r. autorstwa mgr inż. arch. Jarosław Biedroń (upr. nr MPOIA/013/2009) zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Nowego Sącza nr 55/2021 z dnia 11.02.2021r. znak WAU.RAB.6740.555.2020.JJ. Projekt został sprawdzony pod względem zgodności z wymaganiami ochrony ppoż. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. inż. Paweł Litwa (upr nr 664/2017) w dniu 30.09.2020r.– bez uwag. Pieczęćka uzgadniająca znajduje się na Projekcie Zagospodarowania Terenu (rys nr PZT/PB-1), 2. Projekt Architektoniczno-Budowlany z września 2020r. autorstwa mgr inż. arch. Jarosław Biedroń (upr. nr MPOIA/013/2009) zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Nowego Sącza nr 55/2021 z dnia 11.02.2021r. znak WAU.RAB.6740.555.2020.JJ. Projekt został sprawdzony pod względem zgodności z wymaganiami ochrony ppoż. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. inż. Paweł Litwa (upr nr 664/2017) w dniu 30.09.2020r.– bez uwag. Pieczęćka uzgadniająca znajduje się na rzucie poziomu 0 (rys nr PAB/A-2).
Dokument potwierdzający wymagane parametry zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów i wewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych	1. Protokół z dnia 18.03.2024r. z przeglądu hydrantów zewnętrznych – przebadano 2 hydranty, wydajność przy jednoczesnym poborze wody wynosi 20 dm ³ /s. Protokół sporządził Sławomir Chowaniec – załącznik nr 5, 2. Protokół z dnia 18.03.2024r. z badania wydajności oraz dorocznego przeglądu i konserwacji hydrantów wewnętrznych – przebadano 1 hydrant wewnętrzny DN 33 znajdujący się w garażu zamkniętym. Badane hydranty spełniają wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego. Protokół sporządził Bartłomiej Falowski – załącznik nr 6.
Pismo dot. nadania numeru porządkowego (adresowego)	Nie przedłożono
Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.	Nie dotyczy
Protokół współdziałania urzędzeń przeciwpożarowych w ramach scenariusza rozwoju zdarzeń.	Nie dotyczy
Wskazanie (kopii) rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z wprowadzonymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oraz opis wprowadzonych zmian	W dokumentacji projektant w trakcie trwania inwestycji wprowadził zmiany, które zakwalifikował jako nieistotne odstępstwo od zatwierdzonej dokumentacji. Zmiany te dotyczyły m.in.: - zmiana wanny na brodzik w łazienkach, - zmiana wykończenia ściany szybu windowego na klatce schodowej w postaci dodatkowej obudowy – ścianka tynkowana o odporności EI 15, - wprowadzenie balustrady na przedłużeniu obudowy szybu windowego, - wprowadzenie dodatkowych wpustów dachowych odwadniających taras nad garażem podziemnym, - częściowa zmiana ściany zewnętrznej klatki schodowej z przeszklenia na ścianę warstwową, - zmiana szerokości korytarza na poziomie parteru ze 1,80 m na 1,76 m wraz ze zmianą powierzchni korytarza, - usunięcie ścianek działowych, - zmiana powierzchni użytkowej mieszkań, - doprecyzowanie szerokości drzwi wyjściowych z klatki schodowej na zewnątrz budynku – światło przejścia 1,22 m, - wprowadzenie ogrodzenia panelowego systemowego, - doprecyzowanie wymiarów wiaty śmietnikowej, - zmiana długości odwodnienia liniowego przy miejscach postojowych zewnętrznych, - wprowadzenie dodatkowego odwodnienia liniowego przy wjeździe do garażu podziemnego, - doprecyzowanie powierzchni poszczególnych komórek lokatorskich oraz komunikacji wewnętrznej na poziomie -1, - zmiana konstrukcji części ściany w osi A, między osiami 2 i 3 z żelbetowej na murowaną na poziomie -1, - zmiana lokalizacji drzwi do pomieszczenia technicznego sanitarnego na poziomie -1, - zmiana długości odwodnienia liniowego przy miejscach postojowych na poziomie -1, - zmiana lokalizacji hydrantu wewnętrznego na poziomie -1, - częściowa zmiana rzędnych posadzki na poziomie -1, - zmiana lokalizacji ścianek działowych, - wprowadzenie dodatkowej ścianki działowej i dodatkowych drzwi (w wyniku podziału łazienki na pom. łazienki i toaletę), - zmiana lokalizacji drzwi wewnętrznych w mieszkaniach, - częściowa zmiana wysokości na poziomie -1, - zmiana warstw stropodachu nad poziomem +3 (taras), - zmiana warstw stropodachu zielonego nad garażem podziemnym, - zmiana warstw stropodachu nad poziomem +4, - zmiana warstw posadzki na gruncie ozn. II (garaż, pom. techniczne) na poziomie -1, - zmiana lokalizacji wentylacji szybu windowego na poziomie stropodachu, - wprowadzenie ponad poziom stropodachu zakończenia szachtu elektroinstalacyjnego, - zmiana wielkości wentylatora wentylacji bytowej garażu na poziomie stropodachu, - wprowadzenie dodatkowych zakończeń wentylacji mech. na poziomie stropodachu, - zmiana wielkości zakończeń wentylacji na poziomie stropodachu, w związku ze zmianą wentylacji grawitacyjnej na mechaniczną, - zmiana lokalizacji paneli fotowoltaicznych – zgodnie z branżą elektryczną, - zmiana okładziny z płyt kompozytowych na wykończenie tynkiem cienkowarstwowym, - zmiana kolorystyki stolarki PCV z faktury drewnianej na ciemny popiel, - zmiana kolorystyki żaluzji aluminiowych z faktury drewnianej na ciemny popiel z dodatkowym wyspecyfikowaniem, - wprowadzenie dodatkowej balustrady nad wejściem głównym do budynku.

		<ul style="list-style-type: none"> - zmiana konstrukcji okna, w ten sposób, że dolna część jest stała, a górna (od poziomu 0,85 m od poz. posadzki) otwieralna, dodatkowo zastosowanie pochwytu na wysokości 1,10 m od poz. Posadzki oraz usunięcie panelu – balustrady, - zmiana długości balkonu w mieszkaniu A50, - uzupełnienie opisu dot. hydrantu zewnętrznego i wyposażenia obiektu w gaśnice. <p>Zmiany te w dniu 11.03.2024r. uzyskały akceptację rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. inż. Paweł Litwa (upr. nr 664/2017). Kopię rysunków z wprowadzonymi zmianami załączono do niniejszego protokołu - załącznik nr 7</p>
	Projekt wykonawczy/powykonawczy. branże: - architektoniczna, - zagospodarowania terenu.	Nie dotyczy
	Indywidualna dokumentacja techniczna dot. jednostkowych rozwiązań opracowana zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.	Nie dotyczy
	Dokumentacja techniczna zabezpieczenia ppoż. elementów konstrukcyjnych budynku np. konstrukcji stalowej, drewnianej, itp.	Nie przedłożono
	Projekt lub dokumentację branżową na podstawie których, wykonano w obiekcie dźwig dla ekip ratowniczych	Nie dotyczy
	Opracowane dla obiektu obliczenia numeryczne CFD („symulacje komputerowe”) dot., warunków bezpieczeństwa pożarowego.	Nie dotyczy
	Opracowane dla obiektu opinie techniczne np. KG PSP, KW PSP, CNBOP, ITB, itp.	Nie dotyczy
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów budowlanych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, które zastosowano w obiekcie. np. drzwi przeciwpożarowe – aprobaty techniczne, certyfikat zgodności, deklaracja właściwości użytkowych.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę - załącznik nr 4. 2. Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. potwierdzające użycie do wykonania instalacji i urządzeń ppoż. wyrobów, posiadających stosowne świadectwa dopuszczenia CNBOP w Józefowie – załącznik nr 8.
	Oświadczenia wykonawcy lub kierownika budowy dot. biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych np. dylatacje, drzwi ppoż., konstrukcja stalowa, drewniana, przejść i przepustów instalacyjnych, itp.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. potwierdzające iż, wszystkie przejścia instalacji użytkowych przechodzące przez ściany i strop oddzielenia przeciwpożarowego zostały zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI danego elementu – załącznik nr 9, 2. Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r potwierdzające że stolarka przeciwpożarowa o klasie odporności ogniowej została zamontowana w miejscach wskazanych w projekcie oraz zgodnie z instrukcją producenta – załącznik nr 10, 3. Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. potwierdzające że klapy przeciwpożarowe odcinające zamontowane na ciągach wentylacyjnych zostały zamontowane w miejscach wskazanych w projekcie oraz zgodnie z instrukcją producenta – załącznik nr 11.
	Opis, uwagi:	

2.3 Przedstawiono dokumentację w zakresie urządzenia przeciwpożarowego

	Nazwa urządzenia przeciwpożarowego	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego
	Projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Obowiązek wykonania instalacji zawarty jest w projekcie budowlanym wyszczególnionym w pkt. 2.2 niniejszego protokołu. Natomiast wykonana została na podstawie projektu wykonawczego wyszczególnionego poniżej.
	Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego	Projekt urządzenia przeciwpożarowego – przeciwpożarowy wyłącznik prądu ze stycznia 2024r. autorstwa mgr inż. Piotr Pawlak (upr. nr MAP/0082/PWBE/15). Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. inż. Paweł Litwa (upr. nr 664/2017) w dniu 11.03.2024r. Pieczęćka znajduje się na rzucie poziomu 0 (rys. nr IE-1).
	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi	Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz naniesionymi zmianami- załącznik nr 4.
	Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia.	Protokół z dnia 11.03.2024r. ze sprawdzenia działania ppoż. wyłącznika prądu – wyłącznik odłącza wszystkie obwody w budynku poza zasilanie centrali oddymiania klatki schodowej, jest sprawny i nadaje się do użytkowania. Protokół sporządził Roman Szczurek (upr. nr E1/043/175/2020, 1D/693/664/2022) – załącznik nr 12.
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę - załącznik nr 4. 2. Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r potwierdzające użycie do wykonania instalacji i urządzeń ppoż. wyrobów, posiadających stosowne świadectwa dopuszczenia CNBOP w Józefowie – załącznik nr 8.
	Opis, uwagi: Z przedłożonej dokumentacji wynika że, wyłącznik przeciwpożarowy CERBEX CX2004 (200A) zamontowany jest w złączu kablowym na zewnątrz budynku. Wyłącznik współpracuje z przyciskiem sterującym i sygnalizującym zlokalizowanymi przy wejściu do klatki schodowej, który połączone są za pomocą kabla typu HDGs P90 E90. Wystawienie wyłącznika poprzez przyciski powoduje odłączenie zasilania całego obiektu za wyjątkiem centrali oddymiania klatki schodowej.	

	Nazwa urządzenia przeciwpożarowego	Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i kierunkowego
	Projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Obowiązek wykonania instalacji zawarty jest w projekcie budowlanym wyszczególnionym w pkt. 2.2 niniejszego protokołu. Natomiast wykonana została na podstawie projektu wykonawczego wyszczególnionego poniżej.

4

Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego	Projekt urządzenia przeciwpożarowego – instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i kierunkowego ze stycznia 2024r. autorstwa mgr inż. Piotr Pawlak (upr. nr MAP/0082/PWBE/15). Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. inż. Paweł Litwa (upr. nr 664/2017) w dniu 11.03.2024r. Pieczętka znajduje się na rzucie poziomu 0 (rys. nr IE-2).
Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi	Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz naniesionymi zmianami- załącznik nr 4.
Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia.	Protokół z dnia 08.03.2024r. z pomiaru natężenia oświetlenia awaryjnego – natężenie oświetlenia wynosi 1 lx na drogach ewakuacyjnych, 0,5 lx w strefie otwartej oraz 5 lx przy urządzeniu ppoż. Instalacja nadaje się do eksploatacji. Protokół sporządził Roman Szczurek (upr nr E1/043/175/20, 1D/693/664/2022) – załącznik nr 13.
Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie.	1. Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę - załącznik nr 4. 2. Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. potwierdzające użycie do wykonania instalacji i urządzeń ppoż. wyrobów, posiadających stosowne świadectwa dopuszczenia CNBOP w Józefowie – załącznik nr 8.
Opis, uwagi: Z przedłożonej dokumentacji wynika że, instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego zaprojektowano na drogach ewakuacyjnych i strefach otwartych (garaż podziemny). Zainstalowano oprawy z własnym źródłem zasilania. Oświetlenie kierunkowe pracuje w trybie „na ciemno”. Zapewniono natężenie co najmniej 1 lx na drogach ewakuacyjnych, 5 lx przy urządzeniach ppoż. i gaśnicach oraz 0,5 lx w strefie otwartej. Załączenie oświetlenia nastąpi samoczynnie w chwili zaniku napięcia podstawowego oraz awarii oświetlenia. Lokalizację lamp przedstawiono na rzutach poszczególnych kondygnacji.	

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego	Hydrant wewnętrzny DN 33
Projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Obowiązek wykonania instalacji zawarty jest w projekcie budowlanym wyszczególnionym w pkt. 2.2 niniejszego protokołu. Natomiast wykonana została na podstawie projektu wykonawczego wyszczególnionego poniżej.
Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego	Projekt techniczny – instalacja hydrantów wewnętrznych z września 2020r. autorstwa mgr inż. Marek Gurgul (upr. nr MAP/0230/PWOS/13). Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. inż. Paweł Litwa (upr. nr 664/2017) w dniu 30.09.2020r. bez uwag. Pieczętka znajduje się na rzucie poziomu -1 (rys. nr IS-01)
Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi	Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz naniesionymi zmianami- załącznik nr 4.
Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia.	1. Protokół z dnia 18.03.2024r. z badania wydajności oraz dorocznego przeglądu i konserwacji hydrantów wewnętrznych – przebadano 1 hydrant wewnętrzny DN 33 znajdujący się w garażu zamkniętym. Badane hydranty spełniają wymagania wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego. Protokół sporządził Bartłomiej Fałowski – załącznik nr 6, 2. Protokół z dnia 08.03.2024r. z przeprowadzonej próby szczelności instalacji hydrantowej – instalacja jest szczelna. Protokół sporządził Kamil Czernicki (upr. nr MAP/0224/PWOS/14) – załącznik nr 14.
Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie.	1. Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę - załącznik nr 4. 2. Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. potwierdzające użycie do wykonania instalacji i urządzeń ppoż. wyrobów, posiadających stosowne świadectwa dopuszczenia CNBOP w Józefowie – załącznik nr 8.
Opis, uwagi: W poziomie garażu zamkniętego przewidziano 1 hydrant wewnętrzny DN 33 z wężem półsztywnym 30m który pokrywa swoim zasięgiem całą strefę chronioną. Źródłem wody dla instalacji jest miejska sieć wodociągowa. Instalacja wykonana w rur stalowych DN 50. Na instalacji bytowej zainstalowano zawór pierwszeństwa, który zamyka się w momencie kiedy ciśnienie wejściowe spadnie poniżej zadanej wartości. Lokalizację hydrantu pokazano na rzucie.	

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego	Instalacja oddymiania klatki schodowej
Projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Obowiązek wykonania instalacji zawarty jest w projekcie budowlanym wyszczególnionym w pkt. 2.2 niniejszego protokołu. Natomiast wykonana została na podstawie projektu wykonawczego wyszczególnionego poniżej.
Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego	Projekt urządzenia przeciwpożarowego – oddymianie klatki schodowej ze stycznia 2024r. autorstwa mgr inż. Piotr Pawlak (upr. nr MAP/0082/PWBE/15). Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. inż. Paweł Litwa (upr. nr 664/2017) w dniu 11.03.2024r. Pieczętka znajduje się na rzucie poziomu 0 (rys. nr IE-2)
Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi	Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz naniesionymi zmianami- załącznik nr 4.
Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia.	Protokół z dnia 11.03.2024r. z odbioru i uruchomienia instalacji oddymiania klatki schodowej – instalacja działa prawidłowo i nadaje się do eksploatacji. Protokół sporządził Roman Szczurek (upr nr E1/043/175/2020, 1D/693/664/2022) – załącznik nr 15.
Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie.	1. Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę - załącznik nr 4. 2. Oświadczenie kierownika budowy Ryszarda Borowski (upr. nr KL. 104/86) z dnia 11.03.2024r. potwierdzające użycie do wykonania instalacji i urządzeń ppoż. wyrobów, posiadających stosowne świadectwa dopuszczenia CNBOP w Józefowie – załącznik nr 8.
Opis, uwagi: Z przedłożonej dokumentacji wynika że: – centrala oddymiania zlokalizowana jest na najwyższej kondygnacji klatki schodowej i zasilana są sprężd PWP przewodami HLGs PH90/E90, zasilanie rezerwowe centrali zaprojektowano z akumulatorów, – do oddymiania zaprojektowano 1 szt. kłapy dymowej o powierzchni czynnej 1,57 m ² (wymagana powierzchnia oddymiania z uwagi na wielkość rzutu klatki schodowej wynosi 1,5 m ²), – do napowietrzania służą drzwi ewakuacyjne w poziomie parteru o powierzchni geometrycznej 2,64 m ² (wymagana powierzchnia napowietrzania równa 130% powierzchni geometrycznej kłapy wynosi 2,548 m ²), które otwierane automatycznie, – jako elementy detekcyjne przewidziano czujki dymu które współdziałały z elementem sygnalizacji optyczno-akustycznej, natomiast jako przyciski RPO zastosowano przycisk typu RT45,	

5



– uruchomienie instalacji następuje w momencie zadziałania czujki dymu na klatce schodowej lub wciśnięcia przycisku RPO.

2.4 Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

2.4.1 Wyposażenie obiektu w systemy ochrony przeciwpożarowej zawierające substancje kontrolowane

<input type="checkbox"/>	Substancje kontrolowane w systemach ochrony przeciwpożarowej	<input type="checkbox"/> występują*	<input checked="" type="checkbox"/> nie występują
--------------------------	--	-------------------------------------	---

*wypełnić w przypadku występowania

2.4.2 Dokumentacja oraz sprawność techniczna i funkcjonalna systemów ochrony przeciwpożarowej Nie dotyczy kontrolowanego obiektu.

2.5 Przedstawiono dokumentację w zakresie instalacji użytkowej

Przedłożono do wglądu:

- Protokół z dnia 09.03.2024r. z wykonania i odbioru systemu GAZEX – system nadaje się do eksploatacji. Protokół sporządził Józef Bobak (upr. nr GAS.834-A-108/81) – załącznik nr 16.
- Protokół z dnia 09.03.2024r. z wykonania i odbioru wentylacji grawitacyjnej – instalacja nadaje się do eksploatacji. Protokół sporządził Józef Bobak (upr. nr GAS.834-A-108/81) – załącznik nr 17.
- Protokoły z pomiarów elektrycznych nr od 2/03/2024 do 55/03/2024 z dnia 08.03.2024r. zawierający badanie skuteczności samoczynnego wyłączania, rezystancji izolacji obwodów i urządzeń oraz badanie urządzeń różnicowoprądowych – instalacja nadaje się do eksploatacji. Protokół sporządził Roman Szczurek (upr nr E1/043/175/20, 1D/693/664/2022).
- Protokół z marca 2024r. z badania instalacji odgromowej – instalacja nadaje się do eksploatacji. Termin następnego badania marzec 2029r. Protokół sporządził Roman Szczurek (upr. nr E1/043/175/2020, 1D/693/664/2022) – załącznik nr 18,
- Protokół z dnia 09.03.2024r. z wykonania i odbioru wentylacji mechanicznej – instalacja nadaje się do eksploatacji. Protokół sporządził Józef Bobak (upr. nr GAS.834-A-108/81) – załącznik nr 19.
- Protokół z odbioru instalacji fotowoltaicznej z dnia 11.03.2024 – instalacja nadaje się do eksploatacji. Protokół sporządził Roman Szczurek (upr nr E1/043/175/20, 1D/693/664/2022) – załącznik nr 20.

3 Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę:

Nie zauważono

4 Stwierdzone niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi:

Nie zauważono

5 Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z przepisami techniczno – budowlanymi:

Nie zauważono

6 Przeprowadzone próby działania urządzeń przeciwpożarowych:

<input type="checkbox"/>	<p>W trakcie czynności dokonano próby zadziałania:</p> <ul style="list-style-type: none">– ppoż. wyłącznika prądu,– instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,– instalacji oddymiania klatki schodowej, <p>Wciśnięcie przycisku sterującego wyłącznikiem prądu zlokalizowanego na ścianie budynku spowodowało odłączenie zasilania w budynku i załączenie się opraw oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.</p> <p>Następnie przywrócono zasilanie podstawowe obiektu oraz zasymulowano awarię oświetlenia podstawowego w następstwie czego nastąpiło załączenie się opraw oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.</p> <p>Kolejna próba polegała na zadymieniu jednej z czujek w obrębie klatki schodowej – po zadymieniu czujki doszło do załączenia się systemu oddymiania klatki schodowej tj. otwarcie klapy dymowej, uruchomienie sygnalizatorów akustycznych oraz otworzenie drzwi napowietrzających w poziomie partenu.</p> <p>Uwagi: brak</p>
--------------------------	---

7 Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych zauważono/stwierdzono:

<input type="checkbox"/>	Oznakowanie znakami bezpieczeństwa i ewakuacji	Oznakowanie zgodne z PN. Bez uwag.
	Wyposażenie w gaśnice	Bez uwag.
	Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	PWP znajduje się przy złączu kablowym na ścianie zewnętrznej budynku. Przycisk sterujący zlokalizowany jest przy wejściu do obiektu.
	Lokalizacja głównego zaworu gazu	Nie dotyczy
	Lokalizacja centrali SSP, mikrofonu strażaka, itp.	Nie dotyczy
	Opis wewnętrznego zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru	Zapas wody do wewnętrznego gaszenia pożaru dla kontrolowanego budynku wynosi 20 dm ³ /s. Wymagany zapas dostarczany jest za pomocą 2 hydrantów zewnętrznych znajdujących się w wymaganej odległości od budynku. Przedłożono do wglądu protokół z dnia 18.03.2024r. z przeglądu hydrantów zewnętrznych – przebadano 2 hydranty, wydajność przy jednoczesnym poborze wody wynosi 20 dm ³ /s. Protokół sporządził Sławomir Chowaniec

6

Opis warunków dojazdu pożarowego	Drogę pożarową stanowi droga przebiegająca wzdłuż dłuższego oraz krótszego boku budynku. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez zawracania lub cofania. Do budynku zaprojektowano utwardzone dojsię o długości nie przekraczającej 50m i szerokości nie mniejszej niż 1,5m.
----------------------------------	---

8 Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Brak

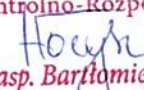
Na tym protokół zakończono.

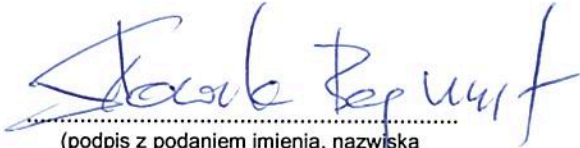
Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 7 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń. Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Kontrolno-Rozpoznawczych

mł. kpt. mgr Dariusz Mucha



STARSZY INSPEKTOR
ds. Kontrolno-Rozpoznawczych

st. asp. Bartłomiej Hołysz


.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

